



ENTRE LES SOUSSIGNES :

DATE : Le 24/07/2026

SOCIETE MAGHREBINE DE CREDIT-BAIL (LEASING) "MAGHREBAIL"

Societe anonyme à conseil d'administration au capital de 138 418 200,00 MAD, siege social : 45 BOULEVARD MOULAY YOUSSEF CASABLANCA - RC 31 611 CASABLANCA - I C E 001529688000054

Ci-après dénommée le Bailleur

D'une part,

Représentée par

SOMALEV CRANES&LOGISTICS,

Societe anonyme à conseil d'administration au capital de 11 941 700,00 MAD,

siège social : 80 BD MOULAY SLIMANE 5EME ETAGE N°47 AIN SEBAA CASABLANCA - N° RC 296191 CASABLANCA

Ci-après dénommé(e) le Locataire

D'autre part,

Représentée par

Valablement habilité(e) aux effets des présentes.

Il a été convenu que le matériel - dont l'origine et la description figurent à l'article I - acquis par le Bailleur conformément aux choix du locataire, est loué à ce dernier, sur sa demande, aux conditions générales et particulières du présent contrat, ainsi qu'aux conditions ordinaires de droit et notamment, les articles 431 et suivants du Code de Commerce.

CONDITIONS PARTICULIERES**ARTICLE I - COMMANDE ET MISE A DISPOSITION DU MATERIEL**

Le Bailleur consent au Locataire, qui accepte, la location du matériel ci-après dénommé le matériel :

DESIGNATION DU MATERIEL	FOURNISSEUR	PRIX D'ACHAT
(1) UNE GRUE TELESCOPIQUE LIEBHERR LTM 1230-5.1 N°095500 CHASSIS N°: WLFA54CZ1NZZ0524	LIEBHERR ALLEMAGNE	16 846 830.00 MAD
Matériel strictement conforme à la(aux) facture(s) du 19/06/2026		
PRIX D'ACHAT TOTAL Toutes Taxes Comprises		16 846 830.00 MAD

DATE DE PREMIERE LIVRAISON PREVUE : 09/2026

ARTICLE II - DUREE DU CONTRAT

Les clauses de la location sont arrêtées dès ce jour. Le contrat est conclu pour une période irrévocable de 84 mois et prendra effet à partir du mois au cours duquel s'effectue la livraison du matériel.

ARTICLE III - CONDITIONS FINANCIERES DE LOCATION

1 - La location est consentie moyennant le versement des loyers suivants, sous réserve des dispositions de l'article 2, alinéa 7 et de l'article 8, alinéa 4 des conditions générales.

PREMIERE PERIODE IRREVOCABLE	NOMBRE DE TERMES	PERIODICITE	LOYER UNITAIRE HORS TAXES	MONTANT TOTAL DES LOYERS HT
1 ER PALIER	84	MENSUELLE	189 242.68 MAD	15 896 385.12 MAD
MONTANT TOTAL	84			15 896 385.12 MAD



CONTRAT DE CREDIT-BAIL MOBILIER

NUMERO : 1840550/0000069176

- 2 . La première échéance sera payée dans le mois de la livraison et les autres loyers à la même date de chaque terme suivant.
- 3 . Chaque échéance sera majorée du montant de la T.V.A, calculée au taux en vigueur au jour de la facturation.
- 4 . Le matériel assujéti à la taxe des services communaux fera l'objet, en plus des loyers, d'une facturation annuelle de ladite taxe.
- 5 . Le montant des règlements à titre d'acompte effectués par le Bailleur avant le jour de la première échéance (début de la période de location) donnera lieu au prélèvement sur le compte bancaire du Locataire des pré-loyers fixés au taux annuel de 5.80 % plus T.V.A. en vigueur.

ARTICLE IV - OPTION D'ACHAT

Conformément aux dispositions de l'article 7 alinéa 3 des conditions générales, le Bailleur accorde au Locataire, à la fin de la première période irrévocable de location, la possibilité d'exercer son option d'achat du matériel pour le montant de sa Valeur Résiduelle fixée à la somme de 1 403 902.50 MAD (MAJOREE DE LA TVA EN VIGUEUR).

Si le locataire renonce expressément à exercer son option d'achat sans pour autant restituer le matériel au bailleur, le contrat est reconduit pour une deuxième période de 3 ans .

Pendant cette 2ème période le loyer annuel sera de 603 678.08 MAD sous réserve des dispositions de l'Art. 2 aliéna 7 des conditions générales.

La première échéance annuelle devra être payée d'avance le jour suivant l'expiration de la première période irrévocable, et les autres échéances à la même date de chaque année suivante.

ARTICLE V - DELAI D'ACCEPTATION DU CONTRAT

Le présent contrat et ses annexes devront être retournés dûment signés et légalisés par le Locataire au Bailleur dans un délai de 30 jours à partir de la date des présentes. Passé ce délai, le Bailleur pourra si bon lui semble ne plus être engagé par ledit contrat.

ARTICLE VI - ASSURANCE

Les polices d'assurance couvrant le matériel lui même, prévues aux articles 15 et 16 des conditions générales, porteront sur tous les risques mentionnés audits articles, y compris la RESPONSABILITE CIVILE, L'INCENDIE, L'EXPLOSION, LE VOL ET LES DOMMAGES ELECTRIQUES.

ARTICLE VII - PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Par application des dispositions de la loi n° 09-08 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et conformément à la délibération en vigueur de la Commission Nationale de Contrôle de la Protection des Données à Caractère Personnel (CNDP) relative à la gestion des crédits et des garanties, le locataire (et/ou la caution) consent que MAGHREBAIL collecte et traite ses données à caractère personnel pour la gestion des dossiers de crédit et des garanties.

Le locataire (et/ou la caution) consent en outre que ses données à caractère personnel soient communiquées à la société-mère de MAGHREBAIL, à ses filiales, à ses sous-traitants, aux autorités compétentes et organismes publics habilités, aux centrales d'information, aux compagnies et courtiers d'assurances dûment habilités, aux héritiers, ayants droit, tuteurs et mandataires habilités, aux coobligés (cautions et personnes solidaires).

Les données à caractère personnel collectées peuvent être transmises à notre sous-traitant au Royaume Uni à des fins de filtrage. Ce transfert a fait l'objet d'une demande de transfert des données à l'étranger auprès de la CNDP sous le numéro T-PO-389/2023.

Le locataire (et/ou la caution), justifiant de son identité et conformément à la loi 09-08, dispose d'un droit d'accès à ses données personnelles, d'un droit de rectification de celles-ci ainsi que d'un droit d'opposition, pour des motifs légitimes, au traitement de ses données.

Pour exercer vos droits vous pouvez vous adresser à Service Réclamation de MAGHREBAIL (reclamation@maghrebail.ma).

Ce traitement a été autorisé par la CNDP sous le numéro A-GC-67/2016.

AUTRES CONDITIONS PARTICULIERES

REDEVANCES FIXES LES CINQ PREMIERES ANNEES, A COMPTER DE LA DATE DE SIGNATURE DU CONTRAT ET SERONT REVISEES POUR LA PERIODE ALLANT DE LA 6EME A LA 7EME ANNEE , EN FONCTION DE LA VARIATION DES TAUX MOYENS PONDERES DES BONS DU TRESOR EMIS PAR VOIE D'ADJUDICATION SUR LE MARCHE PRIMAIRE POUR UNE MATURITE DE 5 ANS,CE TAUX EST PUBLIE MENSUELLEMENT PAR BANK AL MAGHRIB, SUR LA BASE D'UNE MOYENNE ANNUELLE GLISSANTE.

Importation du matériel objet du présent contrat directement par le locataire sous son entière responsabilité.

Bénéfice des avantages de la charte des investissements.

Revente en l'état par le locataire au bailleur du matériel importé directement objet du présent contrat.

Fait en quatre exemplaires à CASABLANCA, LE 24/07/2026

Le Bailleur المُوَجِّر

Le Locataire (1) المستأجر

Caution(s) (2) الكفلاء

SOMATEV CRANES & LOGISTICS
80, Bd Moulay Slimane Ain Sebaa
Casablanca

TEL: 05 22 72 96 53 - FAX: 05 22 72 97 15

Lu et approuvé, bon pour accord

المختم التجاري و التوقيع بعد ذكر المدة قرينة وقرينة صلاح للتفويض وقع كل صفحة من صفحات العقد
التوقيع و إذا كان ممكن المختم التجاري بعد ذكر عبارة قرينة و قرينة صلاح لضمان سدادات الاجراء المشتركة بالفصل 3 اعلاه والمذكور الصريح عن المصلحة
أو التوقيع

(1) Cachet commercial et signature précédés de la mention manuscrite " Lu et approuvé, bon pour accord ", parapher chacune des pages du contrat.

(2) Faire précéder la signature et éventuellement le cachet commercial, de la mention manuscrite " Lu et approuvé, bon pour caution des paiements des loyers stipulés dans l'article III ci-dessus , et renonciation expresse au bénéfice de discussion et de division "

MAGHREBAIL
BL7148

